



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 05.10.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	5
NAJEMNA STANOVANJA	3
STANOVANJSKI ZAKON	1
CENE NEPREMIČNIN	3
STANOVANJSKA GRADNJA	3
GRADNJA STANOVANJ	2

Pregled objav

3. 10. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	60 javnih stanovanj za mlade do tridesetega leta		
Vsebina:	Objavljen je razpis za 60 javnih stanovanj, na katerega se lahko prijavijo vsi polnoletni Ljubljčanani, ki so mlajši od 30 let in izpolnjujejo pogoje glede višine dohodka ter zaposlitve. Prijava je mogoča do konca oktobra. Prijavijo se lahko samske osebe, pari in mlade družine.		
Avtor:	mšt		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
3. 10. 2026	Večer	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Nov razpis za najemna stanovanja		
Vsebina:	Javni medobčinski stanovanjski sklad(JMSS) Maribor je objavil razpis za oddajo 50 javnih najemnih stanovanj. Preverili smo, kdo ima pri dodelitvi prednost, kako dolgo bo treba čakati in koliko znašajo mesečne najemnine		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
3. 10. 2026	Nedelo	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	7 dni		
Vsebina:	SLOVENIJA PRED SUPERREFERENDUMSKO NEDELJO Prihodnjo nedeljo, 11. oktobra, bomo na voliščih odločali na enem zakonodajnem referendumu in treh posvetovalnih. Zakonodajni referendum bo potekal o noveli zakona o parlamentarni preiskavi, trije posvetovalni pa o ukinitvi prispevka za RTVS, o		
Avtor:	R. M.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
4. 10. 2026	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	24ur Fokus: Gradbeni odpadki pod drobnogledom: od Tenetiš do Dobrunj		
Vsebina:	Prispevek preiskuje dovažanje gradbenega materiala na zaprto odlagališče Tenetiše, kjer Komunala Kranj po besedah direktorja izvaja sanacijo, čeprav so se tam pojavili novi nanosi in so material vozili tudi z zasebnih gradbišč. Strokovnjaki opozarjajo na pomanjkljive zmogljivosti uradnih prevzemnikov, visoke		
Avtor:	Brigita Potočnik		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
4. 10. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Janša napovedal velike spremembe: Ne odpuščanja, ampak prerazporeditve		
Vsebina:	Vlada je pripravila predloga proračunov za leti 2027 in 2028, pri čemer naj bi se primanjkljaj do leta 2028 znižal na dva odstotka BDP.		
Avtor:	N. Š.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
5. 10. 2026	Reporter	Stran/Termin: 44	SLOVENIJA
Naslov:	V občini Ilirska Bistrica se odpira prostor za lepo življenje		
Vsebina:	DR. GREGOR KOVAČIČ, župan Ilirske Bistrice		
Avtor:			
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA		
5. 10. 2026	Reporter	Stran/Termin: 48	SLOVENIJA
Naslov:	Prihodnosti ne čakamo, ustvarjamo jo		
Vsebina:	Beltinci po osmih letih županovanja Marka Viraga dobivajo novo razvojno podobo. Med največjimi izzivi in priložnostmi občine so prostorski načrt, stanovanjska gradnja, logistični center, športna infrastruktura in revitalizacija grajskega parka.		
Avtor:			
Žanr:	OGLASNO SPOROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA		

5. 10. 2026	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Gorenjski župani bi krčili najem, primorski ga širijo		
Vsebina:	Kratkoročno oddajanje V večstanovanjskih stavbah ponekod le 30 dni– Občine pred volitvami lovijo roke		
Avtor:	Maja Grgič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
5. 10. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Občinski pogoji v Tolminu so za investitorje (pre)zahtevni		
Vsebina:	tolmin Tudi druga javna dražba za stanovanjsko sosesko Cvetje ni uspela, občina zdaj išče poti, da bi naložbo spravila v življenje		
Avtor:	Neva Blazetič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN		

3. 10. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: 60 javnih stanovanj za mlade do tridesetega leta

Naklada: 15.822,00

Avtor: mšt

Površina/Trajanje: 374,86

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



LJUBLJANA / RAZPIS

60 javnih stanovanj za mlade do tridesetega leta

Objavljen je razpis za 60 javnih stanovanj, na katerega se lahko prijavijo vsi polnoletni Ljubljanci, ki so mlajši od 30 let in izpolnjujejo pogoje glede višine dohodka ter zaposlitve. Prijava je mogoča do konca oktobra. Prijavijo se lahko samske osebe, pari in mlade družine.

Javni stanovanjski sklad ljubljanske občine je za mlade do 29. leta objavil razpis za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v Ljubljani in na vrtih. Na voljo je 60 stanovanj, razpis pa je odprt vse do zadnjega dne oktobra. Stanovanja bodo na voljo za vselitev med letoma 2027 in 2028. Na občinskem skladu so sporočili, da točnih lokacij ne morejo sporočiti, saj gre za stanovanja, ki se bodo izpraznila in jih bodo v prihodnjih letih obnovili.

Mladi do 29. leta

V razpisni dokumentaciji piše, da se na razpis lahko prijavijo slovenski državljani, stari od 18 do 29 let. V času razpisa morajo imeti prijavljeno stalno prebivališče v Ljubljani. Pred tem

morajo biti stalno in začasno prijavljeni v Ljubljani že vsaj šest let. Pri tem bodo stanovanja oddali trem skupinam. Tako bo 20 stanovanj oddanih mladim posameznikom, 20 mladim parom, še 20 stanovanj pa bo oddanih mladim družinam. V primeru, da bo v posamezni skupini več prijaviteljev, bodo najemnike izbrali z žrebom. Izbrani najemniki bodo prejeli najemno pogodbo za nedoločen čas.

Stanovanja bodo oddana za neprofitno najemnilno. Za primer so navedli, da bi moral najemnik na podlagi trenutno veljavnih predpisov za 45 kvadratnih metrov veliko stanovanje plačati 290 evrov. Pri tem bodo pri dodelitvi stanovanj sledili površinskim normativom, po katerih je za vsakega člana gospodinjstva predvidenih 15 kvadratnih metrov ogrevane površine. Tako je za samsko osebo predvideno stanovanje s površino od 20 do 30 kvadratnih metrov. Za par je predvideno stanovanje s površino do 45 kvadratnih metrov, za šestčlansko družino pa do 85 kvadratnih metrov.

Premoženjski kriterij

»Za namenska najemna stanovanja za mlade lahko zaprosijo prosilci, ki so v času javnega razpisa zaposleni,

samozaposleni ter vsi tisti, ki lahko izkažejo, da so v zadnjih treh mesecih pred objavo javnega razpisa prejeli obdavčljive dohodke iz drugega civilnega razmerja.« so zapisali v razpisni dokumentaciji. Premoženjski kriterij za prijavo je sicer dokaj visok, saj se lahko prijavi vsak posameznik, ki prejema mesečni neto dohodek v višini do 3204 evre, kar je skoraj dvakratnik povprečne neto plače, ki je trenutno

nekaj več kot 1700 evrov. Neto prihodek dvočlanskega gospodinjstva ne sme presegati 4005 evrov.

»Ker je cilj tega programa pomagati mladim, ki šele vstopajo na trg dela, se je odpravil tudi spodnji dohodkovni cenzus. Mladi morajo biti tako po spremembi pravilnika zaposleni, samozaposleni oziroma morajo dokazati, da so v zadnjih treh mesecih prejeli obdavčljive dohodke iz drugega

civilnega razmerja.« smo prebrali v občinskem pravilniku o dodeljevanju namenskih stanovanj. Prosilci morajo bodisi predložiti podatke o neto dohodkih za leto 2025 bodisi soglasje, da javni sklad sam pridobi podatke neposredno iz evidenc. Prijavitelji ali njihovi družinski člani prav tako ne smejo imeti že sklenjene pogodbe za javno stanovanje ali biti lastniki svojega stanovanja. » mkt

Stanovanja za umetnike in mlade poslovne talente

Poleg mladih javni stanovanjski sklad predvideva tudi javna stanovanja za druge »posebne družbene skupine«. Tako ima sklad šest bivalnih atelijev, v katerih bivajo mladi umetniki. Možno pa je tudi dodelitev stanovanj za »mlade poslovne talente«. V ta namen je recimo stanovanjski sklad do leta 2021 oddajal stanovanje Tehnološkemu parku za potrebe »stanovanjske oskrbe mladih talentov na področju podjetništva«. A kot je razvidno iz programa, je bil to edini takšen primer.



Mladi, ki bodo uspešni na razpisu, bodo za javno stanovanje prejeli pogodbo za nedoločen čas. ☺ Luka Cjuha

3. 10. 2026

Večer

Stran/Termin: 14

Naslov: Nov razpis za najemna stanovanja

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 728,84

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



JMSS MARIBOR

Nov razpis za najemna stanovanja

Javni medobčinski stanovanjski sklad (JMSS) Maribor je objavil razpis za oddajo 50 javnih najemnih stanovanj. Preverili smo, kdo ima pri dodelitvi prednost, kako dolgo bo treba čakati in koliko znašajo mesečne najemnine

Sanja Verovnik

Kdor v Mariboru išče cenovno dostopno najemno stanovanje, se srečuje z veliko konkurenco. Zanimanje za javna najemna stanovanja namreč močno presega njihovo število. Kako veliko je nesorazmerje, pokaže zadnji razpis Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada (JMSS) Maribor: za približno 50 stanovanj je prispelo kar 1267 vlog, pogoje pa je izpolnjevalo 1041 prosilcev. Zdaj so objavili nov razpis, znova za okvirno 50 javnih najemnih stanovanj, ki jih bodo oddajali predvsem v letih 2027 in 2028.

Od predvidenih 50 stanovanj jih bo okoli 40 namenjenih prosilcem s stalnim prebivališčem v mestni občini Maribor, po dve pa prosilcem iz občin Duplek, Hoče – Slivnica, Miklavž na Dravskem polju, Rače – Fram in Starše. Za vsako občino bo oblikovana ločena prednostna lista. Vloge je mogoče oddati do vključno 30. oktobra.

Zakaj letos pričakujejo manj prijav

Pri JMSS Maribor na letošnjem razpisu pričakujejo nekoliko manj prijav kot pred dvema letoma, predvsem zaradi spremembe stanovanjskega zakona. Ta v 120. a-členu prijave na razpis za oddajo javnih najemnih stanovanj ne določa več kot pogoja za upravičenost do subvencije tržne najemnine. "V preteklosti se je namreč na razpise prijavljalo tudi veliko prosilcev, ki so vlogo oddali predvsem z namenom pridobitve subvencije tržne najemnine, medtem ko so imeli svoje stanovanjsko vprašanje sicer zadovoljivo rešeno," pojasnjujejo v skladu. Zaradi zakonske spremembe zato pričakujejo, da bo takšnih prijav letos manj.

Potrebe po javnih najemnih stanovanjih pa ostajajo velike. "Zavedamo se,

da je potreba po javnih najemnih stanovanjih bistveno večja od števila stanovanj, ki jih imamo v posameznem obdobju na voljo za oddajo," poudarjajo.



"Zavedamo se, da je potreba po javnih najemnih stanovanjih bistveno večja od števila stanovanj, ki jih imamo v posameznem obdobju na voljo za oddajo"

Koliko gospodinjstev oziroma posameznikov v Mariboru dejansko potrebuje javno najemno stanovanje, samo na podlagi števila prijav ne morejo natančno določiti. Stanovanjske potrebe imajo namreč tudi ljudje, ki se na razpise iz različnih razlogov ne prijavijo. Podatki o prijavah in čakalnih dobah pa po navedbah sklada kažejo, da povpraševanje po javnih najemnih stanovanjih večkrat presega njihovo razpoložljivo število.

Kolikšna bo najemnina?

Katera stanovanja bodo na voljo, bo odvisno od števila, vrste in velikosti stanovanj, ki se bodo izpraznila in bodo nato obnovljena. Enako velja za stanovanja, prilagojena potrebam invalidov: njihovo število bo odvisno od tega, koliko se jih bo v letih 2026, 2027 in 2028 izpraznilo in po obnovi na voljo za oddajo.



Pri skladu so za Večer navedli konkretne primere neprofitnih najemnin. Njihova višina se določi glede na velikost, lokacijo in druge značilnosti posameznega stanovanja. Vrednost točke za izračun neprofitne najemnine se praviloma enkrat letno, aprila, uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin. Po zadnji uskladitvi 1. aprila 2026 znaša 3,82 evra. Na tej podlagi znaša okvirna mesečna najemnina za 40 kvadratnih metrov veliko enosobno stanovanje v Borovi vasi 220 evrov, za 55 kvadratnih metrov veliko dvosobno stanovanje na Pobrežju 300 evrov, za 74 kvadratnih metrov veliko trisobno stanovanje na Lentu pa 430 evrov. Končna višina najemnine bo določena za vsako stanovanje posebej glede na njegove konkretne značilnosti ob naslednji redni uskladitvi vrednosti točke aprila prihodnjega leta.

Na stanovanje bo treba čakati

Po zaključku razpisa se oddaja stanovanj še ne bo začela. JMSS Maribor bo najprej odločil o uvrstitvi prosilcev na prednostne liste. Odločbe bodo izdane v šestih mesecih od zaključka razpisa, predvidoma do 30. aprila 2027. Po njihovi pravnomočnosti oziroma obravnavi

morebitnih pritožb se bo lahko začela oddaja stanovanj. Stanovanja bodo oddajali postopoma, glede na njihovo razpoložljivost. Večji del oddaje pričakujejo v letih 2027 in 2028.

Koliko časa bo moral čakati prosilec, ki se bo uvrstil na prednostno listo, zato zdaj ni mogoče napovedati. "Natančnega časa čakanja za posameznega prosilca v tem trenutku ni mogoče določiti, saj bo to odvisno predvsem od njegove uvrstitve na prednostni listi in od dinamike sproščanja in obnavljanja stanovanj," odgovarjajo pri skladu.

Kdo dobi dodatne točke?

Kdo danes najtežje pride do primerne stanovanja? Po oceni sklada so to predvsem gospodinjstva, ki zaradi svojih dohodkov težko dostopajo do stanovanj na trgu, hkrati pa presegajo pragove oziroma ne izpolnjujejo pogojev za nekatere druge oblike pomoči. "Med najbolj izpostavljenimi so tako mlade družine in posamezniki, enostarševske družine, starejši ter gospodinjstva z nižjimi dohodki in drugimi okoliščinami, zaradi katerih težje zagotavljajo ustrezno stanovanje na trgu," pojasnjujejo.

Aktualni razpis določa tudi prednostne kategorije in pripadajoče točke.

Okvirna mesečna najemnina za 40 kvadratnih metrov veliko enosobno stanovanje v Borovi vasi znaša 220 evrov.

Foto: Andrej Petelinšek

Mlajši odrasli in mlade družine prejmejo po 150 točk, prav toliko najemniki denacionaliziranih stanovanj. Starejšim od 65 let pripada 50 točk, enako enostarševskim družinam ter invalidom in družinam z invalidnim članom, če ni zagotovljeno institucionalno varstvo. Prosilci, ki so se najmanj trikrat uvrstili na eno izmed prednostnih list, prejmejo 100 točk. Po 150 točk pripada tudi mladim oziroma mladim družinam, pri katerih ima prosilec ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner doseženo VI. ali višjo stopnjo izobrazbe. Po 150 točk dobijo še prosilci oziroma njihovi zakonci ali zunajzakonski partnerji z daljšo delovno dobo – pri moških 13 let, pri ženskah 12 let – ter zaposleni prosilec ali njegov zakonec oziroma zunajzakonski partner. Točke so pri navedenih prednostnih kategorijah enake za listo A in listo B.

Uvrstitev na prednostno listo še ne pomeni takojšnje dodelitve stanovanja. Kdaj bo posamezni prosilec prišel na vrsto, bo odvisno od njegove uvrstitve ter od tega, koliko stanovanj se bo sprostil in bo po obnovi na voljo za oddajo.

3. 10. 2026 **Nedelo**

Stran/Termin: 14

Naslov: 7 dni

Naklada: 31.501,00

Avtor: R. M.

Površina/Trajanje: 596,66

Rubrika/Oddaja: TRENDI

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



7 DNI

SLOVENIJA PRED
SUPERREFERENDUMSKO
NEDELJO

Prihodnjo nedeljo, 11. oktobra, bomo na voliščih odločali na enem zakonodajnem referendumu in treh posvetovalnih. Zakonodajni referendum bo potekal o noveli zakona o parlamentarni preiskavi, trije posvetovalni pa o ukinitvi prispevka za RTVS, o pogojevanju denarne socialne pomoči z družbenokoristnim



delom ter o volilni pravici državljanov tretjih držav na lokalnih volitvah. Volivci se bodo lahko odločili, na koliko referendumih želijo sodelovati, a če ne bodo glasovali na vseh, si pozneje čez dan ne bodo mogli premisliti in priti glasovat še za kakšnega, je sporočila državna volilna komisija. Predčasno glasovanje bo 6., 7. in 8. oktobra.

UMETNA INTELIGENCA JE
ODSLEJ SUPERINTELIGENCA

Predsednik ZDA Donald Trump je v odgovor na svarila pred nevarnostjo umetne inteligence in neposredno po objavi podjetja OpenAI, da iz varnostnih razlogov ne bo izdalo svojega najnovejšega izdelka astre 6.1., v torek v Belo hišo sklical vodje največjih ameriških podjetij s tega področja. Po sestanku je sporočil, da so podpisali »moralno zavezo«, da bodo umetno inteligenco obrzdali s primernimi varovalkami. Med 31 povabljenimi sta bili samo dve ženski, Trumpova šefinja osebja Susie Wiles in Lisa Su, direktorica podjetja AMD, ki je eno vodilnih v industriji polprevodnikov. Prisotni



so bili tudi najbogatejši zemljan Elon Musk, ustanovitelj Amazona Jeff Bezos, direktor največjega svetovnega proizvajalca čipov Nvidia Jensen Huang, ustanovitelj Mete Mark Zuckerberg, Greg Brockman iz OpenAI in direktor Anthropic Dario Amodei. »Nadzirali bodo sami sebe,« je po srečanju povedal Trump, ker gre za dokument z zgolj moralno vrednostjo, pa njegovo kršenje ne bo imelo pravnih posledic. Tako imenovano soglasje iz Bele hiše menda vsebuje navodila o trdnem notranjem in zunanjem nadzoru, pa tudi določilo, da bi zapisano lahko spremenili v zakone ali regulacije, če bi se pokazala potreba po tem. Še en rezultat srečanja je, da se bo umetna inteligenca

v skladu s Trumpovo ljubeznijo do preimenovanja stvari odslej uradno imenovala superinteligenca. Elon Musk je po srečanju dejal, da so se šefi tehnoloških podjetij »zavezali, da bodo ocenjevali domače naloge drug drugega, kar je iz očitnih razlogov veliko bolje, kot če bi ocenjevali sami svoje«.

V LENDAVI 300 NOVIH
DELOVNIH MEST

Farmacevtska družba Lek je v Lendavi odprla nov visokotehnološki center za proizvodnjo učinkovin za podobna biološka zdravila. Naložba v obrat Biofarmacevtike je stala okoli 400 milijonov evrov in ustvarila vsaj 300 delovnih mest. »Slovenija bi lahko postala središče našega



prihodnjega razvoja,« je dejal Richard Saynor, glavni izvršni direktor švicarskega Sandoza, katerega del je Lek. Družba Lek v Sloveniji zaznamuje 80 let znanja, razvoja in proizvodnje zdravil, hkrati pa mineva 20 let od odobritve prvega podobnega biološkega zdravila na svetu, pri katerem je pionirsko vlogo odigral prav Sandoz.

MCDONALD'S BO V PRENOVO
VLOŽIL 8,5 MILIJARDE
DOLARJEV

Veriga hitre hrane McDonald's bo do leta 2036 v prenovi restavracij, podporo franšizam, izobraževanje zaposlenih in nove jedilnike vložila 8,5 milijarde dolarjev, poroča CNN, v prihodnjih treh letih in pol pa bo za naložbe in najemnine namenila približno pet milijard dolarjev. Prenovljene restavracije bodo imele večje jedilnice, nova otroška igrišča, boljše osvetlitev in sodobnejše kuhinje, v katerih bodo uporabljali orodja umetne inteligence. Podjetje želi z več beljakovinskimi jedmi, večjo ponudbo in boljšimi storitvami pritegniti več gostov



ter okrepiti konkurenčnost. Hkrati bo oktobra začelo izobraževati približno dva milijona zaposlenih po svetu. Ukrepi so del večletne strategije Next, s katero želi veriga povečati obisk in tržni delež.

VIŠJA INFLACIJA IN JAVNOFINANČNI PRIMANJKLJAJ

Medletna inflacija je septembra po podatkih statističnega urada pospešila na 3,3 odstotka, po-



tem ko je bila avgusta triodstotna. Spodbujale so jo predvsem višje cene stanovanj, vode, električne energije, plina in drugih goriv. V primerjavi z avgustom so bile cene življenjskih potrebščin nižje za 0,1 odstotka. Javnofinančni primanjkljaj je v drugem letošnjem četrtletju znašal 750 milijonov evrov oziroma 3,9 odstotka bruto domačega proizvoda (BDP). S tem je bil višji kot pred letom dni, ko je znašal 594 milijonov evrov oziroma 3,3 odstotka BDP. **Javni dolg je porasel na 47,7 milijarde evrov oziroma 64,7 odstotka BDP.**

DOMAČE PRVENSTVO BREZ PRVEGA KOLESARJA SVETA

Na evropskem kolesarskem prvenstvu, ki se je včeraj začelo pri nas, ne bo Tadeja Pogačarja, najboljšega kolesarja sveta in petkratnega zmagovalca dirke po Franciji, ki še vedno okreva po padcu na Vuelti. **Pogačar sicer že trenira, a mu pri njegovem moštvu UAE po navedbah virov niso dali zelene luči za nastop na domačem EP.** Kolesarska zveza Slovenije je sporočila, da ekipo za nedeljsko člansko cestno dirko se-



stavljajo Gal Glivar, Matevž Govekar, Luka Mezgec, Matej Mohorič, Domen Novak, Primož Roglič, Jan Tratnik in Jakob Ogrizel, Roglič in Tratnik pa bosta nastopila tudi v kronometru. Danes bodo nastopile kolesarke. Slovenske barve branijo Nika Bobnar, Špela Kern in Tjaša Sušnik, zaradi poškodbe bo manjkala naša najboljša kolesarka Urška Žigart.

IRANSKO SODIŠČE POTRDILO KAZEN ZA PEVKO PARASTU AHMADI

Iransko pritožbeno sodišče je potrdilo kazen 74 udarcev z bičem za Parastu Ahmadi, ki je decembra 2024 na spletu nastopila brez naglavne rute, so sporočili njeni



odvetniki. Devetindvajsetletna pevka je v videu pela v obleki brez rokavov, njen nastop pa je postal viralen. **Sodišče jo je skupaj z osmimi člani njene ekipe spoznalo za krivo kršenja javne morale in objave »nespodobnih vsebin«.** Poleg bičanja so ji izrekli dveletno prepoved umetniškega delovanja in potovanja. Odvetniki menijo, da je njena kazen namenjena odvračanju od podobnih nastopov. Primer je sprožil ostre odzive iranskih umetnikov in organizacij za človekove pravice.

BRITANSKI PREMIER NE IZKLJUČUJE VRNITVE V EU

Britanski laburistični premier Andy Burnham je nakazal, da bi lahko vlada med možnostmi za

ureditev dolgoročnih odnosov z Evropsko unijo preučila tudi ponovno članstvo v EU. V pogovoru za BBC je ocenil, da je ureditev po brexitu Veliki Britaniji povzročila »več škode kot koristi«, zato želi proučiti, kaj je mogoče storiti za izboljšanje odnosov. **Omenil je različne možnosti, od sedanje ureditve in carinske unije do enotnega trga ter »celotne poti« nazaj v EU.** Njegove izjave se odmikajo od stališča laburistov iz volilnega programa leta 2024, konservativci pa ga obtožujejo ponovnega odpiranja sporov o brexitu.

R. N.



4. 10. 2026	POP TV	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	24ur Fokus: Gradbeni odpadki pod drobnogledom: od	Naklada:	
Avtor:	Brigita Potočnik	Površina/Trajanje:	00:16:14
Rubrika/Oddaja:	24 UR	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		

//POVZETEK PRISPEVKA//

Prispevek se osredotoča na ravnanje z gradbenimi odpadki na dveh območjih: na zaprtem odlagališču Tenetiše pri Kranju in na lokacijah, kamor so bili odloženi odpadki z gradbišča novega zapora v Dobrunjah. Krajanje Tenetiš in Mlake so zaradi dolgoletnega smradu in odlaganja odpadkov protestirali že leta 2007, odlagališče pa so zaprli julija 2009. Zdaj opozarjajo, da so se v zadnjih letih na območju pojavili veliki novi nanosi materiala in da o dogajanju niso obveščeni.

Novinarska ekipa je ob obiskih posnela sveže kupe kamenja in zemljine, bager ter tovornjake, ki so vozili na območje. Komunalo Kranj vodi Matjaž Berčon, ki zavrača očitke o nezakonitem odlaganju in trdi, da gre za sanacijo. Pojasnjuje, da so drevesa odstranjevali zaradi vpliva korenin na telo deponije, izvajajo pa tudi prekrivanje in povezovanje odlagalnih polj. Sanacijo povezuje z izmerjenimi preseženimi opozorilnimi vrednostmi v Želinskem potoku, za katere naj bi bile po njegovem predvidevanju odgovorne kemikalije, ki jih je v preteklosti odlagala kranjska industrija.

Berčon navaja, da se material vozi z izbranih gradbišč, predvsem občinskih, ter da se gradbeni odpadki uporabijo pri sanacijskih delih. Vendar so material v Tene Tiše vozili tudi z gradbišča zasebne bolnišnice na Golniku in stanovanjske soseske Dolnov v Kranju. Po Berčonovih besedah so se tam v zadnjih dveh letih nabrali približno 50.000 kubičnih metrov materiala. Najprej je zanikal, da bi območje uporabljali zasebni investitorji, nato pa po soočenju pojasnil, da je šlo za material z gradbišča bolnišnice, ki naj bi ga morali na lokaciji vgraditi in poravnati.

Strokovnjaki opozarjajo, da je ravnanje z gradbenimi odpadki v Sloveniji neurejeno. Mirko Šprinzer ocenjuje, da na leto nastane približno osem milijonov ton takih odpadkov, pooblaščen prevzemniki pa so razpršeni in imajo pogosto premajhne zmogljivosti. Avtoprevoznik, ki ni želel biti imenovan, odgovornost pripisuje tudi načinu, kako se naročila in pooblastila prenašajo od investitorjev na glavne izvajalce in podizvajalce. Goran Belič opozarja, da javni razpisi, usmerjeni predvsem v najnižjo ceno, izvajalce silijo v konkuriranje s cenami, ki včasih ne pokrijejo stroškov uradne predaje odpadkov.

Prispevek poudarja, da je nezakonito odlaganje cenejše od uradnega, kjer je treba za tono plačati 50 evrov ali več. Direktor podjetja VG5 je v telefonskem pogovoru povedal, da je bila predaja materiala z gradbišča bolnišnice draga, medtem ko Berčon pravi, da Komunala odlaganja ne zaračunava, saj material potrebuje za sanacijo. Pojavile so se tudi govorice o plačilih na roke, ki jih Berčon zavrača.

Težave z odpadki so vplivale tudi na pridobivanje uporabnega dovoljenja za 226 stanovanj soseske Dolnov. Peter Žibert pravi, da je investitor za odvoz plačal 380.000 evrov, kljub temu pa je bil odgovoren za to, kje so odpadki končali. Del materiala je pristal v Tenetišah, sporni odpadki pa tudi na območju Radovljiske občine. Prispevek omenja še Vilhario, kjer so po navedbah investitorja pomanjkljivosti pri ravnanju z odpadki že odpravili.

Drugi del prispevka obravnava odpadke z gradbišča zapora v Dobrunjah, katerih izvajalec je bil CGP. Inšpekcija je ugotovila 19 nelegalnih lokacij v več občinah, na štirih so bile v posameznih vzorcih presežene opozorilne oziroma mejne vrednosti. Med temi lokacijami je tudi zemljišče župana občine Dobre Polje Janeza Pavlina. Na njem so vidni veliki kupi odpadkov, ki naj bi se še povečevali. Pavlin pravi, da jih ni dovolil odložiti in da sam nima sredstev za njihovo odstranitev. Del odpadkov naj bi tja pripeljal podizvajalec Anton

Grandovec, ki trdi, da jih je odložil začasno in da je zemljišče kupil od Pavlina, čeprav prepis še ni bil opravljen.

Okoljska inšpekcija je zaradi odpadkov z gradbišča zapora izdala 19 odločb: 13 upravi za izvrševanje kazenskih sankcij in šest fizičnim osebam. Policija je tožilstvu podala kazensko ovadbo zoper osem fizičnih in tri pravne osebe; za obremenjevanje in uničevanje okolja je zagrožena kazen do petih let zapora. Inšpekcija preverja tudi dogajanje v Tenetišah, kjer je po prijavi opravila pregled. Komunala trdi, da asfalt z vzdrževanih cest pripeljejo na lokacijo in ga nato po predpisanem postopku preda izvajalcu predelave. Ministrstvo pa sporoča, da za predelavo odpadnega asfalta na zaprtem odlagališču ni izdano okoljevarstveno dovoljenje; ugotovitve inšpekcijskega pregleda še niso znane.

Ključne besede: DRUGI TIR, CGP, VG5, DARS D.D., ELEKTRARNA, SONČNE ELEKTRARNE, OBČINA RADOVLJICA, KS RADOVLJICA, ŠKOFLJICA, EMONIKA, GROSUPLJE, MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, ODLAGALIŠČE, GRADBENO DOVOLJENJE, STANOVANJA, STANOVANJSKA SOSESKA, UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ, TOŽILSTVO, ZAPORI, BOLNIŠNICA, DARS, SLOVENSKE ŽELEZNICE-SŽ, DIVAČA-KOPER, SONČNA ELEKTRARNA, POLICIJA, JAVNA NAROČILA, MESTNA OBČINA LJUBLJANA, **CENA NEPREMIČNIN**, SLOVENSKE ŽELEZNICE, ŽELEZNICE; KOMUNALA KRANJ, MATJAŽ BERČON, JANEZ PAVLIN, ANTON GRANDOVEC, INŠPEKCIJA, GRADBENA ODLAGALIŠČA.
Teme: GRADBENI ODPADKI, ODLAGALIŠČE TENE TIŠE, SANACIJA DEPONIJE, NEZAKONITO ODLAGANJE ODPADKOV, GRADBIŠČE ZAPORA V DOBRUNJAH, OKOLJSKI INŠPEKCIJSKI NADZOR.

Zapis prispevka v celoti ali posnetek lahko naročite na skrbniki@pressclip.si.

4. 10. 2026

<https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov:

Janša napovedal velike spremembe: Ne odpuščanja,

Naklada:

Avtor:

N. Š.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla:

STANOVANJSKA GRADNJA



<https://www.zurnal24.si/slovenija/jansa-danes-napovedal-velike-spremembe-v-javnem-sektorju-46>

z24.si

ŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTODENAR IN POSELPOD STREHOŽURNAL PRIPOROČAMOJ SANJSI

PREZ OGLASOV

OGLAS

SLOVENIJA

Janša napovedal velike spremembe: Ne odpuščanja, ampak prerazporeditve

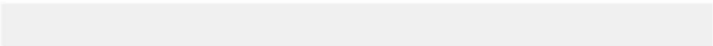
AVTOR N. Š. 4. OKTOBER 2026, OB 12:17



PROFIMEDIA

Vlada je pripravila predloga proračunov za leti 2027 in 2028, pri čemer naj bi se primanjkljaj do leta 2028 znižal na dva odstotka BDP.

V nadaljevanju preberite:



OGLAS

NAJBOLJ BRANO

- 1

Družinska tragedija: Nekaj pred pol četrto popoldne je 15-krat zabodel svakinjo

SLOVENIJA
- 2

Za parkiranje vsak mesec 180 evrov, mnogi so že poiskali drugo službo

SLOVENIJA
- 3

Na dan so prišle podrobnosti Janševega načrta odpuščanja v javnem sektorju

SLOVENIJA



OGLAS

- **Koliko bo država porabila in kakšen primanjkljaj načrtuje v letih 2027 in 2028.**
- **Kaj Janša napoveduje glede zaposlenih v javnem sektorju in zakaj omenja posvetovalni referendum.**

Za leto 2027 je državni zbor proračun že sprejel novembra lani, vlada pa je zdaj pripravila predlog njegovih sprememb. Hkrati je pripravila tudi predlog proračuna za leto 2028, predlog zakona o njunem izvrševanju ter druge dokumente, potrebne za izvajanje proračunov.

OGLAS

OGLAS

Po predlogu naj bi bilo v letu 2027 v državnem proračunu za 17 milijard evrov prihodkov, odhodki pa naj bi znašali nekaj manj kot 19,4 milijarde evrov. Primanjkljaj naj bi tako znašal 2,9 odstotka BDP. Leto pozneje naj bi se prihodki povečali na nekaj manj kot 17,7 milijarde evrov, odhodki pa naj bi ostali pri približno 19,4 milijarde evrov. Primanjkljaj bi se tako znižal na dva odstotka BDP.

OGLAS

Minister za finance **Andrej Šircelj** je zagotovil, da so predlogi skladni s

4 Drama na slovenski osnovni šoli, učenka sredi pouka odšla iz šole ...
SLOVENIJA

5 Januarja se obeta strožje preverjanje delavcev: ZZS je prestavil spremembe
SLOVENIJA

6 Vreme: Znano, kdaj prihajajo padavine in ohladitev
SLOVENIJA

7 Počilo pri Demokratih, člani odhajajo, Logar pa...
SLOVENIJA

8 Čelno trčila dva motorista, na prizorišču tudi helikopter
SLOVENIJA

9 Stevanović se je srečal s človekom, ki smo mu prepovedali vstop v Slovenijo
SLOVENIJA

10 Nov zaplet za poslanca Mijiča, po podjetju je udaril Furs
SLOVENIJA

OGLAS



fiskalnimi pravili.

OGLAS

Šircelj: Gospodarstvo je v odličnem stanju, prejšnja vlada je preveč zapravljala

Šircelj je pri predstavitvi proračunskih načrtov izpostavil ugodno gospodarsko stanje. Slovenija po njegovih besedah beleži eno najvišjih gospodarskih rasti v Evropi, hkrati pa narašča tudi kreditna aktivnost bank.

OGLAS

OGLAS

"Na eni strani imamo visoke prihodke, tako davka na dodano vrednost, kar pomeni, da se krepi potrošnja, tako dohodnine, kar pomeni, da imamo polno zaposlenost, davek od dohodkov pravnih oseb, prihodki od tega davka se povečujejo, kar seveda pomeni, da se povečujejo tudi dobički gospodarstva," je dejal.

OGLAS

Ob tem pa je opozoril na hitro rast odhodkov. Po njegovih besedah je analiza Mednarodnega denarnega sklada pokazala, da bi bil brez ukrepanja slovenski primanjkljaj v prihodnjih letih lahko stalno nad tremi odstotki BDP. *"Tisto, kar smo podedovali, je zaskrbljujoče. To je ugotovil tudi Mednarodni denarni sklad,"* je dejal Šircelj.



OGLAS

"Predvsem na področju plač, osebnih dohodkov in tudi ostalih odhodkov je šlo za finančni razvrat. Ti odhodki so se povečevali brez kakršnegakoli nadzora, tudi v nasprotju z njihovimi lastnimi načrti, kar je povzročilo, da je rast plač znašala okoli 10 odstotkov," je dejal.

OGLAS

Vlada želi po njegovih besedah to dediščino popraviti s proračunoma za leti 2027 in 2028. Ob nadaljevanju gospodarske rasti napoveduje tudi več državnih investicij, pri katerih želi več sodelovanja zasebnih institucij, bank in drugih vlagateljev. *"S tega zornega kota je naše vodilo zelo preprosto: močnejše gospodarstvo, učinkovitejša država in boljše življenjske možnosti za ljudi, in to brez dodatnega obremenjevanja prebivalstva,"* je dejal.

OGLAS

Janša: Ključni problem je demografija

Premier **Janez Janša** je poudaril, da je med največjimi strateškimi problemi Slovenije demografija. Rojstev je vse manj, prebivalstvo se stara, hkrati pa se zmanjšuje število ljudi, ki vstopajo na trg dela. To po njegovih besedah povzroča pomanjkanje delovne sile, obenem pa povečuje potrebe po oskrbi starejših in financiranju pokojnin.

OGLAS

"Edini način, s katerim lahko rešujemo ta problem, je to, da povečamo



produktivnost, imamo višjo gospodarsko rast, ustvarimo več, zagotovimo na ta način več sredstev v javne blagajne in na ta način ne samo, da izpolnjujemo zakonske obveznosti, ampak tudi povečujemo blaginjo," je dejal.

OGLAS

Kot drugi velik problem je izpostavil rast javne porabe. Po njegovih besedah je delež javne porabe v BDP v zadnjih letih rasel za skoraj dve odstotni točki na leto. *"Ena odstotna točka pomeni 750 milijonov v denarju, dve odstotni točki je to milijarda in pol. Tega trenda slovenske javne finance, slovenski davkoplačevalci pač enostavno ne morejo zdržati," je dejal.*

Janša zato zagovarja uvedbo tako imenovanega davčnega sidra kot ustavne določbe, s katero bi določili, kolikšen del ustvarjenega bi lahko država pobrala od ljudi in gospodarstva. Za takšno spremembo bi bila potrebna dvotretjinska večina v državnem zboru.

"V Sloveniji je velik potencial za investicije"

Janša je kot pozitivno izpostavil zadolženost slovenskega gospodarstva. Po njegovih besedah je zasebni del slovenskega gospodarstva najmanj zadolžen v evrskem območju, obenem pa je robusten tudi bančni sistem. *"Ta dva podatka kažeta na to, da je možno iz lastnih virov v Sloveniji bistveno več investirati, pospeševati tako produktivnost kot gospodarsko rast, pa s tem seveda hkrati tudi bolj polniti javne blagajne," je dejal.*

Med potenciali je omenil tudi prihranke prebivalstva. Po njegovih besedah je teh približno 30 milijard evrov, vendar bi bilo mogoče del tega kapitala bolje usmeriti v investicije.

Posebej je izpostavil stanovanjsko gradnjo. Poenostavitev postopkov bi po njegovih besedah omogočila, da bi ljudje hitreje prišli do stanovanj, obenem pa bi se sprostil kapital, ki je trenutno zaradi dolgotrajnih postopkov neizkoriščen.

"Če mora nekdo čakati deset let na to, da se uredi zemljišče, pa čeprav ga ima v neposredni sosesčini, pa je težava s spremembo namembnosti, s pripravo prostorskih načrtov in tako naprej, potem je to po nepotrebnem dolgo časa mrtev kapital," je dejal.

Še 2,5 milijarde evrov evropskih sredstev

Janša je med priložnostmi za gospodarsko rast izpostavil tudi evropska



sredstva. Slovenija po njegovih besedah v zaključku sedanje sedemletne finančne perspektive še ni počrpala vseh razpoložljivih sredstev.

"Tukaj je še približno dve milijardi in pol sredstev, ki jih je možno investirati," je dejal. Prav zagotavljanje sredstev za črpanje tega denarja naj bi bilo eden od razlogov za povečanje načrtovanih proračunskih odhodkov.

Med področji, kjer se sredstva povečujejo, je Janša omenil tudi obrambo. Slovenija naj bi postopoma dosegla dva odstotka BDP za obrambne izdatke. Ob tem je zavrnil očitke, da bi vlada sredstva za obrambo jemala pokojninam. *"Kar se tiče pokojninske blagajne, je to samostojna blagajna. Proračun financira samo to, kar zmanjka. To so zagotovljene obveznosti. Pokojnine so 100-odstotno zagarantirane, vključno z vsemi temi uskladitvami, ki so zakonska obveznost,"* je dejal.

O 10-odstotnem zmanjšanju zaposlenih: "Tega v predlogu proračuna ni"

Veliko pozornosti je bilo v zadnjih dneh namenjene informacijam, da naj bi se število zaposlenih v javnem sektorju v prihodnjih dveh letih zmanjšalo za deset odstotkov. Janša je poudaril, da takšne številke v aktualnem predlogu proračuna ni.

Po njegovih besedah so v kadrovskih načrtih za zdaj številke enake kot v rebalansu letošnjega proračuna, torej ni predvidenega ne zmanjšanja ne povečanja števila zaposlenih. To pa po njegovih besedah ne pomeni, da vlada ne namerava spreminjati razporeditve zaposlenih.

Najprej bi šlo za prerazporejanje znotraj javnega sektorja, nato pa deloma tudi za prehod zaposlenih iz javnega sektorja v gospodarstvo. Janša je pri tem kot področja, kjer kadrov primanjkuje, izpostavil zdravstvo, socialno varstvo in oskrbo starejših. Po drugi strani meni, da je v delu javnega sektorja, predvsem v birokraciji, zaposlenih preveč.

Janša napoveduje posvetovalni referendum

Preden bi se vlada lotila takšnih sprememb, želi po Janševih besedah opraviti širšo razpravo z državljani. Napovedal je možnost posvetovalnega referenduma o prestrukturiranju in zmanjšanju birokracije. *"Preden se bo vlada tega lotila, se bomo posvetovali z ljudstvom. Tako da v prihodnjih mesecih predlagam posvetovalni referendum o tem, ali gremo v to prestrukturiranje in ali gremo v zmanjšanje birokracije,"* je dejal.

Ob tem je poudaril, da ne govori o množičnem odpuščanju. *"Nobenega razloga ni za paniko. Noben ne bo ostal brez službe,"* je dejal in dodal, da bi se lahko del kadrov, za katere bi ugotovili, da jih je v javnem sektorju preveč, preselil v gospodarstvo, kjer je pomanjkanje delovne sile.

Po njegovih besedah bi vlada pred morebitnim referendumom predstavila podatke o številu zaposlenih po posameznih institucijah, njihovi rasti skozi čas ter primerjave z drugimi državami EU. *"Ne gre za to, da zdaj nekoga označimo, da je odveč. Gre za to, da se enostavno prerazporedimo, ker je v skupnem seštevku glavni strateški problem Slovenije demografija,"* je dejal Janša.



Kot primer področij, kjer kadrov ne nameravajo zmanjševati, je navedel policijo, Slovensko vojsko in FURS. Po njegovih besedah se je število zaposlenih v teh treh institucijah v primerjavi s preteklostjo celo zmanjšalo. Vlada želi s proračunskimi ukrepi po njegovih besedah ustvariti pogoje za višjo gospodarsko rast, saj naj bi prav ta omogočila več prihodkov in s tem tudi več sredstev za javne potrebe.

dezurni@styria-media.si

OGLAS

JANEZ JANŠA ANDREJ ŠIRCELJ

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA FACEBOOK PRIJAVA

VEČ NOVIC



Slovenija

Tragedija pri Ajdovščini, pešec umrl na kraju
preberi več...



Slovenija

Zapuščinski postopek: "Kakšne stroške lahko pričakujem?"
preberi več...



Slovenija

To je treba storiti, ko pogine pes ali maček, globe za kršitelje so visoke
preberi več...



Slovenija

Pred nami je vremenski preobrat, ta del države bo najbolj na udaru
preberi več...

OGLAS

5. 10. 2026

Reporter

Stran/Termin: 44

Naslov: V občini Ilirska Bistrica se odpira prostor za lepo življenje Naklada: 13.000,00

Avtor: Površina/Trajanje: 1.525,91

Rubrika/Oddaja: OBČINE Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,



OBČINE

DR. GREGOR KOVAČIČ

župan Ilirske Bistrice

V občini Ilirska Bistrica se odpira prostor za lepo življenje

Ilirska Bistrica je mnogo več kot kraj ob poti proti morju. Velika in raznolika občina stavi na izjemno naravo, nova stanovanja, kakovostna delovna mesta ter vlaganja v infrastrukturo z ambicijo mladim ponuditi razloge, da ostanejo. Vizija župana dr. Gregorja Kovačiča je ustvarjanje občine številnih priložnosti, kjer je lepo živeti, delati, ustvarjati in odraščati.

Ilirsko Bistrico mnogi poznajo le kot kraj, skozi katerega se peljejo proti morju. Kakšna občina je v resnici in kako se je v zadnjih letih spremenila?

Ilirska Bistrica je po površini druga največja občina v Sloveniji. Naša občina je izredno pokrajinsko raznolika in ima zelo dobro urejeno družbeno infrastrukturo, ki se še dopolnjuje. V občini deluje sedem samostojnih osnovnih šol. Poznani smo kot ustvarjalna in dobro povezana skupnost s številnimi športnimi, kulturnimi, humanitarnimi in drugimi društvi, ki sooblikujejo resnično bogato družabno življenje. Smo pa obmejna občina z razpršeno poselitvijo brez avtocestne povezave, zato se soočamo z različnimi razvojnimi izzivi, med katerimi je glavni, kako zadržati mlade doma.

Kako bi lahko dane omejitve spremenili v prednosti?

V občini je kar osem območij Nature 2000. Čeprav ta ponekod prinaša tudi določene omejitve, dobro ohranjena narava predstavlja razvojni potencial občine, ki pa ga je treba razviti in modro izkoristiti. Odpiramo priložnosti za razvoj naravi prijaznega turizma, sonaravnega kmetijstva in drugih povezanih dejavnosti, kot so izobraževanje, oddih, rekreacija in šport. Zaradi tega ostro zavračamo namer po industrializaciji naše narave z velikimi energetske objekti, kot so vetrne elektrarne, ki nam jih skušajo pod krinko razvoja vsiliti investitorji, ki prihajajo od drugod. Naša vizija razvoja neposeljenih območij temelji na ohranjanju narave in tradicionalne kulturne pokrajine z eks-

tenzivnim kmetijstvom, predvsem pašništvom. S tem namenom smo tudi ustanovili Regijski park Snežnik, ki obsega skoraj polovico občine. Posebnosti in lepote naših suhih sredozemskih travnišč, odprtih razglednih vrhov in najvišje nealpske gore v Sloveniji, Velikega Snežnika, nam priznava vsa Evropa, ki za ohranjanje narave namenja tudi sredstva. Potenciali za trajnostni razvoj območja so neizmerni – tudi zaradi položaja občine, ki je sicer daleč od središča Slovenije, toda blizu Kvarnerju, le 20 minut od morja.

Omenjate naravo in turizem. Kaj pa drugi konkretni ukrepi, s katerimi bi lahko zadržali mlade doma?

Seveda je osnovni pogoj za revitalizacijo občine zagotoviti mladim možnost kakovostnega bivanja v domačem kraju. Področje stanovanjske gradnje je bilo desetletja povsem zanemarjeno. V letu 2027 bomo začeli graditi prvo etapo stanovanjske soseske Pod hribom, kjer bo v sodelovanju s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije občina zgradila štiri bloke s skupaj 60 stanovanji. V drugi etapi bo na tem območju zgrajenih še okrog 140 stanovanjskih enot. V letu 2027 bo občina za gradnjo samostojnih hiš dala v prodajo 18 zazidljivih zemljišč v Kosezah, vasi, ki je zelo blizu Ilirske Bistrice.

Drugi pogoj za izboljšanje demografske slike so kakovostna delovna mesta



Na območju novoustanovljenega Regijskega parka Snežnik je bilo letos postavljeno obeležje, ki označuje geometrično središče občine Ilirska Bistrica. Z novo izletniško točko občina ustvarja dodatno ponudbo zlasti za pohodnike in kolesarje.

OGLASNO SPOROČILO



v domačem okolju. Aktivnosti občine so usmerjene v aktivacijo nezasedenih zemljišč v gospodarski coni Plama. Od lani deluje tudi na novo zgrajeni podjetniški inkubator, prostor ustvarjanja novih poslovnih subjektov in priložnosti. Tretji ukrep, usmerjen v mlade, je omogočanje udejstvovanja mladih na

različnih področjih, v kulturi, športu, umetnosti ... Občina veliko sredstev vlagava v obnovo in gradnjo nove družbene infrastrukture. Največji aktualni projekt je gradnja prizidka in nove telovadnice OŠ Dragotina Ketteja. V Ilirski Bistrici prav zdaj gradimo tudi nov atletski stadion s šestimi tekaškimi stezami,

” Dobro ohranjena narava predstavlja razvojni potencial občine, ki pa ga je treba razviti in modro izkoristiti.



Razstava: Grad v vasi Prem je eden najpomembnejših spomenikov kulturne dediščine v občini Ilirska Bistrica in ena osrednjih točk, okoli katere občina razvija kulturni turizem.

skokom v daljino in troskokom ter z novim igriščem za nogomet z umetno travo. Obnovili smo teniška igrišča, povsem novo podobo so dobile športne površine v Parku Nade Žagar. Izvedeni sta bili energetski sanaciji zdravstvenega doma in OŠ Antona Žnideršiča skupaj s športno dvorano, trenutno poteka energetska sanacija telovadnice OŠ Podgradu, gradimo nov gasilski dom v Podgradu, drugo leto bomo zgradili satelitski urgentni center in tako naprej. V sklopu participativnega proračuna občina vlaga v urejanje igrišč in prostorov za druženje mladih tudi po vaseh.

Kateri projekti bodo po vaši oceni najbolj krojili prihodnost občine?

Gotovo gradnja stanovanj, saj je to področje trenutno najbolj kritično. Pomembna bodo nadaljnja vlaganja v obnovo



OBČINE



Lani izpeljana prenova igrišč v Parku Nade Žagar je ena od naložb, na katere je župan najbolj ponosen. Igrišča živijo, otroci in mladi se na njih radi družijo in kakovostno preživljajo prosti čas.

dotrajanega vodovodnega omrežja, izgradnja povezovalnega vodovoda med Ilirsko Bistrico in Pivko za zagotavljanje rezervnega vodnega vira ter dograditev kanalizacijskega omrežja, kjer ga še ni. Poudarek bo tudi na aktivaciji gospodarske cone v Plami; skupaj z državo vlagamo napore v izgradnjo električnega kablovoda. Nekaj izzivov je še pri izboljšanju prostorskih razmer za šole, glasbene šole ter pri vzpostavitvi večnamenskega interpretacijskega centra, kjer bi lahko na enem mestu združili vsebine muzeja, galerije, interpretacije narave itn. Želimo si pospešitve umeščanja avtoceste Jelšane–Postojna v prostor in čimprejšnjega začetka gradnje. Iz nekaterih naših vasi je do prvega uvoza v slovensko avtocestno omrežje kar 48 minut vožnje.



Zaključuje se širitev Osnovne šole Dragotina Ketteja. Z novim traktom in telovadnico bo šola učencem in zaposlenim nudila dobre pogoje za šolanje in delo.



Podjetniški inkubator je dal priložnost mladim podjetnikom, da ob strokovni podpori in po dostopnih najemninah razvijajo svoje podjetniške ideje. Dr. Gregor Kovačič s podjetnico Meto Renko, ki razvija blagovno znamko Nomli.

Kakšna je širša gospodarska slika in stanje zaposlenosti v vaši občini? Kaj bi si na tem področju želeli in kako občina podpira gospodarstvo?
Registrirana brezposelnost je v občini rekordno nizka. Tudi plače so nad povprečjem regije. Problem je, da velik delež aktivnega prebivalstva dnevno potuje na delo tudi v zelo oddaljene kraje. V občini primanjkuje predvsem bolj plačanih delovnih mest in to je izziv. S tem namenom smo izgradili in zagnali podjetniški inkubator, občina pa za razvoj podjetništva razpisuje tudi različne finančne spodbude. Tudi občina sama z izvajanjem različnih evropskih projektov postaja zaposlovalec višje izobraženega kadra. Kot povedano, želimo si čimprejšnje aktivacije gospodarske cone Plama s

Preprosto imam rad naše kraje in tukajšnje ljudi.

podjetji, ki bi prinesla delovna mesta z višjo dodano vrednostjo in pritegnila nazaj številne dnevne delovne migrante iz naše občine, ki zdaj vsak dan izgubljajo čas za vožnjo v oddaljene kraje.

Po profesiji ste doktor geografije in profesor na univerzi. Zakaj ste v občini, ki se s hrbtom naslanja na južno mejo in si deli demografske in druge izzive obmejnih občin, ostali vi?
Preprosto imam rad naše kraje in tukajšnje ljudi. Tu sem si ustvaril dom, družino. Zelo dobro poznam vse skrite koticke občine in s tem tudi potenciala za razvoj. Preprosto, tukaj je lepo živeti, delati, ustvarjati, odraščati, se samoizpolnjevati. Postali smo občina številnih priložnosti. Smo občina odprtih glav in src, kjer se vsakdo čuti sprejetega in lahko ob podpori skupnosti razvija svoje potenciala. Ker mi ni bilo vseeno, v katero smer gre razvoj občine, sem pred štirimi leti prevzel odgovornost in kandidiral za župana. Sicer mirnejšo, javno manj izpostavljeno službo univerzitetnega profesorja sem zamenjal za veliko bolj kaotično in manj predvidljivo delo župana. Niti za trenutek mi ni žal. Ostajam zelo motiviran za nadaljnje delo, saj vidim, da lahko z znanjem, prizadevnostjo, povezovanjem, marljivostjo, odločnostjo, veliko mero potrpežljivosti ter jasno vizijo veliko pripomorem k razvoju in napredku naših krajev.

FOTO: PRIMOŽ LAVRE, PATRIK LOVRIN

5. 10. 2026

Reporter

Stran/Termin: 48

Naslov: Prihodnosti ne čakamo, ustvarjamo jo

Naklada: 13.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 1.479,22

Rubrika/Oddaja: OBČINE

Žanr: OGLASNO SPOROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, STANOVANJSKA GRADNJA



OBČINE

MARKO VIRAG

župan občine Beltinci

Prihodnosti ne čakamo, ustvarjamo jo

Beltinci po osmih letih županovanja Marka Viraga dobivajo novo razvojno podobo. Med največjimi izzivi in priložnostmi občine so prostorski načrt, stanovanjska gradnja, logistični center, športna infrastruktura in revitalizacija grajskega parka.

Ko ste leta 2018 prvič postali župan, kakšni so bili Beltinci in kakšni so danes? Katera sprememba se vam zdi v teh osmih letih najpomembnejša in katera je za občana najbolj občutna?

Leta 2018 smo bili občina z dobro osnovno infrastrukturo, a brez razvojnega momenta. Projekte smo imeli na papirju, nismo pa imeli poti, kako jih spraviti v realnost. Najpomembnejša sprememba je zato sprememba miselnosti: iz pasivne smo postali proaktivna občina. Osnovne razvojne potrebe smo v teh osmih letih zagotovili, zato lahko danes govorimo o razvojnem preboju, ne več o dohitevanju. Za občana je najbolj občutno nekaj drugega: da se stvari zgodijo, da so društva slišana in videna; ta povezanost je danes naša največja razvojna prednost.

Če bi morali iz svojih dveh mandатов izbrati najpomembnejše stvari oziroma projekte, za katere lahko danes rečete »to smo v Beltincih naredili prav«, katere bi izbrali? In zakaj prav te?

Izbral bi tri, ker vsaka odpira nova vrata. Prva je projektna pisarna. RurALL smo

vodili kot vodilni partner s 14 partnerji iz 11 držav, nadaljujemo z Invest4Rural in BLUETWIN, kjer smo spet vodilni. Majhna podeželska občina je v Evropi postala resen partner, to prinaša znanje in denar, ki ga sicer ne bi bilo. Druga je logistični center v Lipovcih. Da je projekt po letih prepričevanja prišel na raven države in da Luka Koper pripravlja pobudo za državni prostorski načrt, je preboj, ki presega občinske meje. Tretja je športna infrastruktura, v tem trenutku rekonstrukcija tribune v športnem parku, kjer je zagotovljena finančna konstrukcija s približno polovičnim državnim sofinanciranjem. S prostori pod tribuno dobimo objekt, kakršnega v Beltincih še nismo imeli in kakršnega si kraj, občani in Nogometno društvo Beltinci zaslužijo. Zakaj te? Ker so strukturne in bodo občino oblikovale naslednjih dvajset let. Seveda pa so tu še druge pridobitve, ki jih občani čutijo takoj: nov mlin in brod na Otoku ljubezni ter komunalno opremljena Zelena poslovno-industrijska cona Beltinci, oboje zgrajeno z evropskimi sredstvi iz načrta za okrevanje in od-

pornost. Tu je še veliko drugih investicij, ki niso toliko v ospredju: od športnega parka v Melincih, nove umetne travnate podlage v Lipovcih, novih igral na Otoku ljubezni in še bi lahko naštevali. Vse to so zgodbe, ki so del večjega mozaika.

Letošnji proračun je težak okoli 12 milijonov evrov, občina pa se predstavlja kot socialna in hkrati zelo investicijska. Kje je meja? Kaj si danes občina še lahko privoščiti in česa ne več?

Meja je preprosta: na vsakih deset evrov v proračunu jih skoraj štiri namenimo za investicije in razvoj, štiri pa vrnemo ljudem prek vrtca, šole, prevozov, društev in socialnih transferjev. To ravnovesje držimo že vrsto let in ga ne mislimo rušiti, ker je ravno to tisto, kar občani od nas pričakujejo. Kaj si še lahko privoščimo: da cena vrtca ostane sprejemljiva za starše, čeprav stroški dela predstavljajo 80 odstotkov cene; brezplačne prevoze za vse učence, ne le za tiste nad štirimi kilometri; več kot pol milijona evrov letno za kulturo, šport in društva. Česa si ne moremo več privoščiti: velikih objektov brez državnega ali evropskega sofinanciranja. Investicije delimo na faze in nobene ne začnemo brez realne finančne konstrukcije. Prizidek k vrtcu je denimo primer, kjer smo na državnem zapisu izgubili zgolj zato, ker nimamo statusa obmejnega problemskega območja.

Eden največjih projektov je revitalizacija grajskega parka. Kaj želite, da ta prostor postane: lep park, turistična točka ali novo družabno središče Beltincev?

Vse troje, ampak v tem vrstnem redu: najprej prostor za ljudi, potem turistična točka. Park meri dobrih deset hektarjev in poteka od občinske stavbe do športnega parka. Revitalizacija prinaša odstranitev bolnih in nevarnih dreves in novo zasaditev, ureditev poti, promenade, mostov, ribnika in ledenice, ki je ena redkih ohranje-



Območje predvidenega logističnega centra v Lipovcih, ki ga občina vidi kot pomembno razvojno priložnost in ga želi povezati z železnico.

OGLASNO SPOROČILO



Marko Virag, župan občine Beltinci: »Beltinci naj ostanejo kraj, kjer imaš vse na dosegu roke, pa še vedno vidiš polja.«

nih v tem delu Evrope. Skupaj z ureditvijo osrednjega parkirišča in prometnega režima v središču, kar je prav tako v načrtih in zelo blizu zeleni luči, bo to največja sprememba v podobi Beltincev v zadnjih desetletjih. Ključno se mi zdi, da bodo v parku še naprej možni dogodki. Zavod za varstvo kulturne dediščine ima svoj pogled, ki ga spoštujemo, a park brez ljudi bi sameval. Želim si, da os občina, cerkev, grad, športni park zaživi kot povezano središče Beltincev, kjer se srečujejo generacije. In naj bo jasno tudi glede še zmeraj odprtega denacionalizacijskega vprašanja: gradu nihče ne more preseliti iz Beltincev.

Še pomembnejši od parka je morda novi občinski prostorski načrt. Gre za enega največjih dosežkov zadnjih dvajsetih let. Kaj bo OPN konkretno omogočil?

OPN je za občino to, kar je za družino gradbeno dovoljenje: brez njega lahko načrtuješ, ne moreš pa graditi. Postopek se je vlekel skoraj dve desetletji, prekinjale so ga poplave, nove poplavne študije, študija hrupa, več kot 200 pobud občanov in zahteve državnih nosilcev urejanja prostora. Javna razgrnitev je bila spomladi, sprejem načrtujemo še letos oziroma najpozneje spomladi prihodnje leto. Konkretno bo OPN omogočil tri stvari. Prvič, nova stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo, kar je pogoj, da mladi ostanejo. Drugič, širitev gospodarske cone, tudi v povezavi z logističnim centrom. Tretjič, pravno varnost: investitor, kmet ali družina bodo vedeli, kaj na svoji parceli lahko naredijo. Sprejem prostorskega akta je prav gotovo zgodovinski mejnik za občino Beltinci in

” Temelje smo postavili, zdaj sledi razvojni preboj.

vesel sem, da smo ga v tem mandatu pripeljali do praktično ciljne ravnine.

Načrtujete nova stanovanja in govorite o možnosti, da bi se v občino priselilo 200 ali 300 ljudi. Koliko prebivalcev si Beltinci pravzaprav želijo? Je cilj rast za vsako ceno ali obstaja meja, ko bi občina izgubila svojo podeželsko podobo?



Grajski park v Beltincih bo z revitalizacijo dobil urejene poti, promenado, mostove, ribnik in novo zasaditev ter ostal tudi prostor za dogodke.



Nova mlin in brod na Otoku ljubezni, ki velja za eno najbolj priljubljenih turističnih destinacij v regiji, sodita med najvidnejše projekte občine v zadnjih letih.

Rast za vsako ceno ni cilj. Cilj je, da občina ostane pri približno osem tisoč prebivalcih z boljšo starostno strukturo, kot jo ima danes. Če se številka rahlo dvigne, toliko bolje, ampak ne na račun podeželske podobe. Meja je določena z infrastrukturo, ki jo že imamo. Vrtec ima proste kapacitete, šola prav tako, cestna, vodovodna in kanalizacijska infrastruktura je zgrajena. Nekaj sto novih prebivalcev to infrastrukturo napolni, ne preobremeni. Škoda bi nastala, če bi gradili razpršeno po poljih. Zato OPN jasno določa, kje se gradi: najprej v naseljih, na praznih parcelah in v praznih stavbah, šele potem na novih zemljiščih. Beltinci naj ostanejo kraj, kjer imaš vse na dosegu roke, pa še vedno vidiš polja.

Podatek o demografiji je zanimiv: Beltinci imajo pozitiven skupni prirast predvsem zaradi priseljevanja, naravni prirast pa je negativen. Kdo so ljudje, ki danes prihajajo v Beltince, in kaj morate narediti, da bodo tukaj tudi ostali?

Podatek velja za leto 2024, ki je bilo z 58 prebivalci več res najboljše leto v zadnjem desetletju. Leto 2025 je bilo spet negativno, tako da je realna slika stagnacija: v osmih letih smo z rojstvi in smrtmi izgubili okoli 250 ljudi, s priseljevanjem pa jih pridobili okoli 150. In pomembno je, od kod: večina priseljenih prihaja iz sosednjih občin, ne iz tujine. To so mlade družine iz Murske Sobote in okolice, ki iščejo hišo ali stanovanje v mirnem okolju blizu delovnih mest, ljudje, ki delajo v Soboti, Lendavi ali čez mejo, in naši ljudje, ki se po študiju vračajo. Skupni imenovalec: iščejo vse na enem mestu, vrtec, šolo, zdravnika, tr-



OBČINE



Bogato društveno življenje in živa kulturna dediščina sta eden od temeljev, na katerem Beltinci gradijo svojo razvojno prihodnost.

govino, društva, in pet minut do avtoceste. Ne želimo biti občina, skozi katero se peljete, ampak prvi dom za tiste, ki cenijo kakovostno življenje v mirnem okolju blizu delovnih mest. Da ostanejo, potrebujemo tri stvari. Stanovanja, zato prvi stanovanjski blok in pogovori s stanovanjskim skladom. Delovna mesta z višjo dodano vrednostjo, zato logistični center. In kakovost življenja, ki je ne meri statistika: društva, šport, varnost, medgeneracijski center. Kdor pride v Beltince in se v prvem letu vključi v tukajšnje družbeno življenje, ne gre več stran.

Na eni strani gradite nova stanovanja, na drugi strani ste v projektu RurALL ugotovili, da je približno 15 odstotkov stavb praznih. Zakaj ljudje raje gradijo novo, kot da bi se obnavljale stare hiše? Kaj lahko občina naredi pri tem?

V projektu RurALL smo mapirali 52 objektov s potencialom. Ljudje raje gradijo novo, ker je prenova stare hiše pogosto dražja in bolj negotova: neurejeno lastništvo, dedne zadeve, zahteve dediščine, tehnično stanje, ki ga ne vidiš, dokler ne odpreš zidov. In ker banke lažje financirajo novo. Občina lahko naredi troje. Prvič, pokaže s svojimi stavbami: nekdanja kavarna Medolina v središču bo dobila zobo-zdravnika koncesionarja, za drugi del teče pogovori z zasebnimi investitorji o stanovanjih. Drugič, z Invest4Rural razvijamo poslovni model, ki bo prenovo naredil zanimivo tudi za trg. Tretjič, s pravili: OPN daje prednost zaposlovanju naselij. Kar manjka, je država. Razpis, ki financira prav oživljanje praznih stavb, nam je zaprt, ker nismo problemsko območje. Znanje imamo, orodja pa ne. Tudi na tem področju pričakujemo v kratkem premike, saj smo v dialogu z resornimi ministrstvi.

Logistični center v Lipovcih predstavlja te kot strateško razvojno priložnost. Koliko novih delovnih mest bi moral prinesiti, da bi rekli, da se je projekt izplačal, in kakšno ceno v prometu in okolju ste pripravljeno zanj sprejeti?

Ne bom postavil številke, pod katero bi rekel, da se projekt ni izplačal, ker gre za kakovost, ne le za količino. Javno predstavljene ocene govorijo o nekaj sto delovnih mestih, občina pa ima izdelano tudi študijo učinkov. Merilo mi je enostavno: vsako delovno mesto, zaradi katerega se kdo od naših ljudi ne bo več vozil v Avstrijo za 200 ali 300 evrov višjo plačo, se je izplačalo. Logistični center je projekt, ki razvojni preboj občine in regije naredi otipljiv. Glede cene: lokacija ni naključna. Gre za območje med železniško postajo Lipovci, obstoječo industrijsko cono in avtocesto. Tovor, ki gre na železnico, ne gre skozi naše vasi. Zato vztrajamo, da je center povezan z železnico, in zato tudi načrtujemo južno obvoznico, ki bo Beltince razbremenila tudi obstoječega prometa. Promet skozi naselja se ne sme povečati, kmetijska zemljišča zunaj območja ostanejo kmetijska, lokalno okolje pa mora biti pri odločitvah za mizo, ne pred vrati. Zato smo od začetka aktivni snovalci projekta, ne opazovalci.

Beltinci imajo močno športno identiteto, zdaj se veliko vlaga tudi v športni park. Si želite, da bi Beltinci postali pomembnejše športno središče Pomurja?

Da, in tega ne skrivamo. Nogometno šolo obiskuje več kot 200 otrok, tribuna s prostori pod njo bo dokončana prihodnje leto, računamo, da bomo na priprave privabili klube in selekcije Nogometne zveze. Regijski atletski stadion s 400-metrsko stezo ima gradbeno dovoljenje, uskladiitev z Atletsko zvezo in podporo razvojnega sveta regije. Pomurje takšnega objekta nima in glede na rezultate atletov, tudi naših, si ga zasluži. Ampak šport ni samo tekmovanje. Zdravstvena slika Pomurja ni dobra in gibanje je najcenejša preventiva, ki jo imamo. Zato vlagamo tudi v igrišča po vseh naseljih, fitnes v parku, kolesarske povezave. Regijsko športno središče pomeni, da otroku iz Beltincev za vrhunski trening ni treba iti v Maribor in da je športnik iz sosednje občine pri nas doma. Dolgoročno je to tudi del športnega turizma.

Po osmih letih županovanja: je morda ostalo kaj, kar ste si želeli v Beltincih narediti, pa vam ni uspelo, in zakaj?

Seveda je kaj ostalo, in najbolj boli tisto, na kar nismo mogli vplivati mi. Občina Beltinci nima statusa obmejnega problemskega območja, čeprav ga ima večina občin okrog nas. Posledica je, da kakovostno pripravljene projekti na državnih razpisih odpadajo zgolj zaradi tega hendikepa, ne zaradi vsebine. Prizidek k vrtcu smo izgubili izključno zaradi točk za status. Z rezultati projekta RurALL, ki nam ga je Evropa zaupala kot vodilnemu partnerju, se ne moremo prijaviti na državni razpis za oživiljanje praznih stavb, ker nam je zaprt. Absurd je, da si mora občina želeli biti nerazvita, da pride do razvojnih sredstev.

Druga stvar je romsko naselje, kjer po šestih desetletjih sobivanja še vedno nimamo prostorske in infrastrukturne rešitve, ki bi bila dostojna za vse. To ni samo občinska naloga, a mi smo tisti, ki smo ljudem najbližje.

Absurd je, da si mora občina želeli biti nerazvita, da pride do razvojnih sredstev.

Naučil sem se potrpežljivosti, a potrpežljivost ni izgovor. Oba projekta sta pripravljena in ju bomo pripeljali do konca. In kljub vsemu ostajam optimist: s projekti, ki so pripravljeni in sofinancirani, bo naslednji mandat eno investicijsko najintenzivnejših obdobjev v zgodovini občine. Temelje smo postavili, zdaj sledi razvojni preboj.

Če vam bodo volivci zaupali še en mandat: kakšni naj bodo Beltinci leta 2030?

OPN velja in prve družine gradijo na novih parcelah, hkrati pa prva stara stavba v središču živi z novo vsebino. Tribuna in športni park sta dokončana ter v uporabi tako domačih kot drugih uporabnikov, atletska steza je zgrajena ali vsaj v gradnji. Prenovljena zdravstvena postaja ima dodatnega zdravnika. Park je revitaliziran in gosti dogodke, po kolesarskih stezah se peljejo do Bogojine in do Bakovcev. Logistični center je iz načrtov prešel v izvedbo in prvi ljudje, ki so se vozili čez mejo, delajo doma. Pomurje ima pokrajino, ki sama odloča o svojih prioritetah. In najpomembnejše: Beltinci ostajajo kraj s približno osem tisoč prebivalci, kjer se mladi vračajo, kjer se starejši starajo dostojno, društva pa so še vedno hrbtenica vsega. Občina, na katero smo vsi ponosni, in leto 2030 kot dokaz, da razvojni preboj ni bil obljuba, ampak rezultat. Prihodnosti ne čakamo, ustvarjamo jo. ■

FOTO: BOŠTJAN ROUS, JURE KLJAJČ

5. 10. 2026	Delo	Stran/Termin:	4
Naslov:	Gorenjski župani bi krčili najem, primorski ga širijo	Naklada:	16.187,00
Avtor:	Maja Grgič	Površina/Trajanje:	716,02
Rubrika/Oddaja:	AKTUALNO	Žanr:	POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		



Gorenjski župani bi krčili najem, primorski ga širijo

Kratkoročno oddajanje

V večstanovanjskih stavbah ponekod le 30 dni – Občine pred volitvami lovijo roke



Štirinajst občin pred prihajajočimi lokalnimi volitvami hiti s sprejemanjem aktov o določitvi časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem, saj morajo biti sprejeti do konca oktobra. Večina občin je takšne akte že sprejela, nekatere še zbirajo pripombe občanov. Kot kaže, se je večina županov odločila za najdaljši zakonsko dopusten časovni razpon.

MAJA GRGIČ

Doslej je bilo kratkoročno oddajanje mogoče pet mesecev na leto. Prejšnja vlada pa je v okviru prenove zakona o gostinstvu pri tej dejavnosti uvedla regulacijo. Novi zakon je predvidel, da mora pristojno ministrstvo v skladu z uredbo o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 na seznam uvrstiti tiste, ki so v letih 2024 in 2025 hkrati izkazovale večjo nedostopnost stanovanj in večjo turistično aktivnost v stanovanjskih enotah od slovenskega povprečja. Na seznamu se je maja letos tako znašlo 14 občin: Ankaran, Bled, Bohinj, Bovec, Cerklje na Gorenjskem, Gorje, Izola, Koper, Kranjska Gora, Ljubljana, Piran, Preddvor, Radovljica in Žirovnica.

Čakanje na referendum

Nova vlada je z zakonom o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije sicer podaljšala uveljavitev teh določil, a je to skupaj s celotnim zakonom pristalo v referendumskem svežnju. Tako bo (ne) veljavnost tega odloga znana šele 22. novembra, ko je predviden referendum o interventnem zakonu. Omenjene občine morajo zato do konca oktobra sprejeti časovno omejitev kratkoročnega oddajanja, ki bo od 1. januarja veljala, če interventni zakon na referendumu ne bo potrjen.

V teh 14 občinah bo oddajanje stanovanj v kratkotrajni najem lahko omejeno na največ 60 dni v koledarskem letu. Izjema bo veljala za tiste občine, v katerih bo lokalna skupnost do konca tega meseca časovni obseg skrajšala na 30 dni v koledarskem letu ali podalj-

- V Bohinju kratkoročni najemi vplivajo na stanovanjski fond.
- Občina Koper se ne strinja z analizo, ki predlaga strožje omejitve.
- Možno je skrajšanje na 30 ali podaljšanje na največ 270 dni.

šala na 270 dni oziroma 180 dni za sobodajalce kot fizične osebe.

Spodbujanje celoletne destinacije

V obalnih občinah se, kot kaže, ne bodo odločili za omejevanje kratkoročnega oddajanja. Občina Piran je predvidela omejitev kratkoročnega najema na 270 dni oziroma, kot to določa zakon, na največ 180 dni za sobodajalce kot fizične osebe. Kot navajajo, bi bila dvomesečna omejitev preveč restriktivna, prav tako pa ne bi bila v skladu z usmeritvijo Pirana kot celoletne destinacije. »Turistično povpraševanje že zdaj ni omejeno le na julij in avgust,« so zapisali. Tudi v Izoli je občina predlagala enotno omejitev na 270 dni, saj da je to skladno tako s strategijo razvoja turizma v občini Izola kot s strategijo razvoja slovenske Istre. Takšno usmeritev naj bi podpirala tudi presoja podatkov.

Analiza o vplivu dostopnosti stanovanj v povezavi s turističnim obiskom, ki jo je naročila Občina Koper, pa je predlagala, da se občina razdeli na tri območja: naselje Koper, kjer bi bila omejitev 90 dni, bolj poseljena naselja, kjer bi bila omejitev 120 dni, in podeželsko zaledje, kjer bi bila omejitev 270 dni. Vendar imajo na občini glede tega pomisleke, zato so predlagali, da se oddajanje omogoči 270 dni na leto kar za vse.

Le mesec dni za bloke

Bolj restriktivni so gorenjski župani. Na Bledu so že sprejeli odlok o časovnem omejevanju kratkoročnega oddajanja. Posamezno bivalno enoto je tako mogoče oddajati največ 270 dni v koledarskem letu, razen na območju varovanih



Na Bledu in v Bohinju bi omejili oddajanje v večstanovanjskih stavbah. FOTO MARKO FEIST

stanovanj in v večstanovanjskih stavbah, kjer je dopustno oddajanje stanovanj v kratkotrajni najem največ 30 dni v koledarskem letu. Sobodajalci kot fizične osebe jih lahko oddajajo v kratkotrajni najem do 180 dni, razen v večstanovanjskih stavbah 30 dni. Župan Bleda Anton Mežan je pojasnil, da so imeli v blokih, ki so bili zgrajeni za bivanje, z gosti že več težav.

V sosednji občini Bohinj do jutri še zbirajo pripombe k predlogu odloka o določitvi teh omejitev. »Oddajanje stanovanj v kratkotrajni najem je v zadnjih letih postalo pomemben del turistične ponudbe, hkrati pa lahko na območjih z

izrazito turistično obremenitvijo vpliva na dostopnost stanovanj za stalno prebivalstvo, strukturo stanovanjskega fonda, bivanjske razmere ter uporabo lokalne infrastrukture. Občina Bohinj ima omejen stanovanjski fond, ki ga je prostorsko težko povečati, hkrati pa so vrednosti stanovanj visoke in obstaja izrazito nesorazmerje med ponudbo in povpraševanjem po javnih najemnih stanovanjih. Pomemben del stanovanjskega fonda je v sekundarni, počitniški ali turistični rabi. Kratkotrajno oddajanje stanovanj je zato eden od dejavnikov, ki vplivajo na njihovo razpoložljivost za stalno bivanje,

vendar ga ni mogoče obravnavati kot edini vzrok stanovanjske nedostopnosti,« so zapisali.

Delitev na območja

Odlok tako določa tri območja. Prvo je območje večstanovanjskih stavb v Stari Fužini in Bohinjski Bistrici, kjer bi dejavnost omejili na največ 30 dni. Na območju eno- in dvostanovanjskih stavb v Bohinjski Bistrici, Stari Fužini, Srednji vasi in Bohinjski Češnjici bi bila omejitev 180 dni. Za širše območje pa bi časovni obseg oddajanja lahko raztegnili na 270 dni. »Razlika med 30, 180 in 270 dnevi tako temelji na stopnji občutljivosti posameznega območja in

na različnih vlogah, ki jih ima kratkotrajno oddajanje v posameznih delih občine,« pravijo v občini.

Tudi v Kranjski Gori, kjer pripombe zbirajo do 7. oktobra, bi občino razdelili na tri območja. Prvo so bloki in stolpci, torej večstanovanjske stavbe z izrazito stanovanjsko funkcijo, zato bi tam dejavnost omejili na največ 60 dni. Drugo območje zajema turistične objekte z oznako H, kjer bi bilo oddajanje mogoče 270 dni, na tretjem, ki predstavlja raznolika prostorska območja, pa bi bila omejitev največ 180 dni.

»Lokalna analiza razmer ne zaznava infrastrukturnih ali okoljskih obremenitev, ki bi uteme-

ljevale strožji časovni režim,« pa ugotavljajo v občini Žirovnica, kjer so zato predlagali, da je mogoče posamezno stanovanje oddajati največ 270 dni na leto oziroma 180 dni, če gre za sobodajalce. Bo pa občinska uprava spremljala vplive kratkotrajnega najema in po potrebi uvedla časovne omejitve. V občini Gorje so prav tako ostali pri 270-dnevni omejitvi kratkoročnega najema. V Bovcu naj bi občinski svet o tem odločal prihodnji teden.

V Ljubljani posebnega odloka o časovni omejitvi ne bodo sprejemali, saj bodo upoštevali zakonsko omejitev kratkotrajnega oddajanja stanovanj na 60 dni na leto.

5. 10. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 4

Naslov: Občinski pogoji v Tolminu so za investitorje (pre)zahtevni Naklada: 21.000,00

Avtor: Neva Blazetič

Površina/Trajanje: 428,84

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, CENE



TOLMIN • Tudi druga javna dražba za stanovanjsko sosesko Cvetje ni uspela, občina zdaj išče poti, da bi naložbo spravila v življenje

Občinski pogoji v Tolminu so za investitorje (pre)zahtevni

Tako kot avgustovska tudi septembrska javna dražba za prodajo občinskih zemljišč za gradnjo stanovanjske soseske Cvetje s tremi bloki in 60 stanovanji ni uspela. Nihče ni vplačal varščine. Izklicna cena je bila 748.000 evrov brez davka. Zdi se, da so zahteve, ki jih postavlja občinski podrobni prostorski načrt, za investitorje prezahtevne, zato občina razmišlja, da bi zahteve nekoliko omilila.

• NEVA BLAZETIČ

Občina Tolmin na Cvetju prodaja tri svoje parcele v skupni velikosti skoraj 9000 kvadratnih metrov. Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) na tem območju predvideva gradnjo stanovanjske soseske s tremi bloki po 20 stanovanj s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko

ter preostalo infrastrukturo. Vsi pogoji za gradnjo so določeni z OPPN.

Kot rečeno, je bila v skladu s cenvitvijo postavljena cena 748.000 evrov, vanjo ni všteti 22-odstotni DDV. V izklicni ceni tudi ni zajet komunalni prispevek, ki se bo obračunal z odmernom odločbo glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku za izdajo gradbenega dovoljenja.

Varščina, ki je nihče ni vplačal, je znašala 75.000 evrov.

Večina parkirišč pod zemljo

“V prostorskem načrtu smo postavili kar zahtevne pogoje. Ker bi želeli čim več zelenih površin, je med pogoji tudi ta, da mora biti 70 odstotkov parkirnih mest pod zemljo. Bloki imajo pritličje in tri nadstropja. Garaže pa so drage in strošek zanje je relativno visok glede na število stanovanj, med katere se porazdeli. Investitorji se sprašujejo oziroma imajo zadržek, kako se bo to odražalo v končni ceni,” pojasnjuje tolminski župan **Alen Červ**. Investitorji se tudi sprašujejo, ali kupna moč prenese te stroške. Tudi občina ne bi želela, da bi bila



FOTO: OBČINA TOLMIN

Tako kot avgustovska tudi septembrska javna dražba za prodajo občinskih zemljišč za gradnjo stanovanjske soseske Cvetje ni uspela.



FOTO: OBČINA TOLMIN

Na območju stanovanjske soseske Cvetje načrtujejo gradnjo treh blokov oziroma skupaj 60 stanovanj, a očitno so pogoji za investitorje prezahtevni.

stanovanja predraga in s tem nedostopna. “Kaže, da bo nekaj korekcij treba narediti,” razmišlja župan.

Gradnja na en mah ali fazno

Druga zadrega je v tem, da naj bi v skladu s OPPN vse tri bloke oziroma 60 stanovanj gradili naenkrat. Investitorji opozarjajo na tveganje glede povpraševanja. “Stanovanjski trg v Tolminu je praktično mrtev. Večino praznih stanovanj lastniki obdržijo ali pa oddajajo, zelo malo jih prodajajo. Ko pa se kakšno stanovanje na trgu pojavi, se proda po izjemno visoki ceni. Vendar to ni realen odraz ponudbe in povpraševanja. Potencialni

Stanovanja tudi za najem

Občina Tolmin bi s pomočjo stanovanjskega sklada odkupila od 15 do 20 stanovanj in jih ponudila v najem. Sklad namreč do leta 2029 ponuja najvišje sofinanciranje prav za nakup stanovanj.

investitorji se sprašujejo, koliko bo dejansko kupcev. Zato izražajo željo, da bi delali v dveh etapah. Najprej 40 stanovanj in če bo povpraševanja dovolj, še 20,” zadrege predstavlja župan. Kot pravi, tudi v občinski upravi razmišljajo, da bi nekoliko zrahljali pravila. Nadeja se, da bodo zadeve uskladili v dveh ali treh tednih. Tudi na oktobrskem občinskem svetu jih bo treba predebatirati. Vse to pa s ciljem, da cena stanovanj ne bi preseгла kupne moči. “Investitorji prihajajo z načrti,

ki so zanje odlični, ki ekonomsko zdržijo. Občina pa mora zasledovati javni interes, da se ne bo preveč pozidalo. Pretehtati bo treba,” je realen Červ, ki upa, da bodo vsi skupaj premogli dovolj razuma, da sosesko spravijo v življenje. Na občini upajo, da se bodo uskladili in da se časovnica tega projekta ne bo preveč zamikala. Se pa bo zamaknila, če bo treba spreminjati OPPN. Novoizvoljeni občinski svet se bo namreč prvič sestel šele januarja. •